

Bürgerhaushalt 2017 und 2018

Kompakter Überblick zum Haushaltsplan Ihrer Gemeinde



Liebe Wölfersheimer Bürgerinnen und Bürger,

um Ihnen die Ausgaben und Einnahmen der Gemeinde Wölfersheim transparent und übersichtlich aufzeigen zu können, haben wir auch in diesem Jahr einen Bürgerhaushalt für Sie zusammengestellt. Auf den folgenden Seiten finden Sie einen komprimierten Überblick über Planungen für die Jahre 2017 und 2018.

Die Finanzpolitik der Gemeinde Wölfersheim steht seit Jahrzehnten auf einem sehr soliden Fundament. Unsere Haushaltspläne werden mit großer Besonnenheit und konservativen Planansätzen auf die Bedürfnisse der Gemeinde und deren Einwohner abgestimmt. So ist es auch in diesem Jahr wieder gelungen, einen ausgeglichenen Doppelhaushalt aufzustellen. Dieser Doppelhaushalt beinhaltet große Investitionen in die Zukunft unserer Gemeinde und das nicht nur für einen Ortsteil oder einen bestimmten Personenkreis. In unserem Haushalt befinden sich Investitionen für alle Wölfersheimer. Der Neubau des Kindergartens Villa Kunterbunt in direkter Nachbarschaft zum Altenheim, sowie der Umbau des Bahnhofes in Wölfersheim und die Beteiligung am Neubau der Oberstufe der Singbergschule sind große Projekte, die wir in den kommenden zwei Jahren umsetzen wollen.

Insgesamt planen wir Investitionen von mehr als 13 Millionen Euro in den nächsten beiden Jahren. Für diese Projekte werben wir zahlreiche Zuschüsse von Land und Bund ein.

Neben der sozialen und der wirtschaftlichen Betrachtung unserer Investitionsmaßnahmen behalten wir stets die Umwelt im Auge. Aus diesem Grund werden unsere Neubauten nach aktuellen energetischen Vorschriften gebaut und bereits vorhandene Immobilien kontinuierlich energetisch verbessert. Als Beispiele lassen sich hier die geplante Renovierung der Mietimmobilie in der Waldstraße 60, die Heizanlage für den Kindergarten, die Turnhalle und die Grundschule in Södel oder die neue Belüftung der Turn- und Sporthalle in Wohnbach nennen.

Wir hoffen, dass wir mit dieser Einleitung Ihr Interesse an der Wölfersheimer Haushaltspolitik für die kommenden beiden Jahre erweckt haben. Sollten Sie Fragen haben, sprechen Sie uns gerne an.

Stück auf!
Der Bürgermeister
Rouven Kötter

Rouven Kötter



Haushaltsplan 2017/2018 der Gemeinde Wölfersheim

Der Haushaltsplan ist untergliedert in den Ergebnishaushalt und den Finanzhaushalt. **Im Ergebnishaushalt wurde ein Überschuss von 104.138 € für 2017 und 15.963 € für 2018 festgesetzt. Im Finanzhaushalt wurde ein Zahlungsmittelbedarf von 2.071.300 € für 2017 und 66.179 € für 2018 festgesetzt.**

Ergebnishaushalt 2017 und 2018

Im Ergebnishaushalt sind die erwarteten Erlöse und Aufwendungen enthalten, die jährlich erforderlich sind, um die laufenden Aufgaben erfüllen und die Einrichtungen der Gemeinde unterhalten und bewirtschaften zu können.

Einnahmen des Ergebnishaushaltes

	2017	2018
Steuern und allgemeine Zuweisungen	11.986.954,00 €	12.036.954,00 €
Dies sind z.B. die Grund- und Gewerbesteuer, der Gemeindeanteil an der Einkommen- und Umsatzsteuer sowie die Schlüsselzuweisungen		
Einnahmen aus Verwaltung und Betrieb	4.760.070,00 €	4.731.070,00 €
Dies sind z.B. Gebühren (u.a. für Wasser, Kanal, Müll und Kindergärten), sowie Mieten und Pachten		
Sonstige Finanzeinnahmen	2.153.433,00 €	2.146.413,00 €
Dies sind z.B. Konzessionsabgaben oder Zinseinnahmen		
Summe	18.900.457,00 €	18.914.437,00 €

Ausgaben des Ergebnishaushaltes

	2017	2018
Personalaufwendungen	5.565.648,00 €	5.756.099,00 €
Für z.B. Kindergärten, Bauhof und Kläranlage		
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.912.004,00 €	3.860.704,00 €
Für z.B. Unterhaltungs- und Bewirtschaftungskosten, Dienstleistungsverträge, Geräte, Mieten, Pachten und Steuern		
Zuweisungen und Zuschüsse	614.119,00 €	614.119,00 €
Für z.B. Umlagen an Zweckverbände und Zuschüsse an Vereine		
Steueraufwendungen und Umlagen	6.551.402,00 €	6.514.406,00 €
Für z.B. Kreis-, Schul- und Gewerbesteuerumlagen sowie Zinsausgaben		
Abschreibungen	2.159.046,00 €	2.159.046,00 €
Summe	18.802.219,00 €	18.904.374,00 €

Finanzhaushalt 2017 und 2018

Im Finanzhaushalt sind die geplanten Investitionen und ihre Finanzierung enthalten.

Einnahmen des Finanzhaushaltes

	2017	2018
Zahlungsmittelüberschuss aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.289.318,00 €	1.203.422,00 €
Veräußerungen von Gegenständen des Anlagevermögens	300.000,00 €	1.545.833,00 €
Für z.B. Grundstücke und Immobilien		
Investitionszuschüsse, Beiträge und ähnliche Entgelte	2.664.150,00 €	3.527.067,00 €
Dies sind z.B. Zuschüsse von Bund/Land für die Ortskernsanierung, sowie die Dorferneuerung und Beiträge		
Zinsgünstiges Investitionsfondsdarlehen	870.000,00 €	0,00 €
Z. B. Wohnungsbauförderungsdarlehen		
Summe	5.123.868,00 €	6.276.322,00 €

Ausgaben des Finanzhaushaltes

	2017	2018
Baumaßnahmen und Erwerb von Vermögensgegenständen	6.360.168 €	5.507.501 €
Siehe Einzelaufstellung unten		
Erwerb von Grundstücken	300.000 €	300.000 €
Bürgerstiftung	5.000 €	5.000 €
Tilgung von Krediten und Kreditbeschaffungskosten	530.000 €	530.000 €
Für die Aufnahme von zinslosen Investitionsfondsdarlehen (z.B. Drei-Feld-Halle Singberg)		
Summe	7.195.168 €	6.342.501 €

Unter anderem sind folgende Investitionsmaßnahmen veranschlagt:

Maßnahme	2017 und 2018
Zusatzausgaben für Neubau des Kindergartens Villa Kunterbunt (abzgl. Fördergelder)	750.000 €
Umbau des Bahnhofes Wölfersheim-Södel	550.000 €
Bauzuschuss an den Wetteraukreis für die Oberstufe	500.000 €
Neubau eines Parkplatzes an der Singbergschule (abzgl. Anteil des Kreises)	400.000 €
Ausbau des Nahwärmenetzes Södel zur Versorgung der Grundschule, des Kindergartens und der Turnhalle	340.000 €
Erneuerung des Blockheizkraftwerkes für Wetterauhalle, Rathaus, Kindergarten Löwenzahn und ServiceWohnen (abzgl. Fördergelder)	300.000 €
Energetische Sanierung der kommunalen Mietimmobilie Waldstr. 60 (abzgl. Fördergelder)	250.000 €
Bauprogramm Feld-, Wirtschafts- und Radwege	240.000 €
An- und Umbau Kindergarten Pustebume (abzgl. Fördergelder)	200.000 €
Belüftungsanlage für Turn- und Sporthalle Wohnbach (abzgl. Fördergelder)	200.000 €
Energetische Sanierung des Rathauses (abzgl. Fördergelder)	200.000 €
Sanierung von Straßenkreuzungen im Bereich der Licher Straße	150.000 €
Erneuerung der Fenster in der Wetterauhalle zum Innenhof und an der Rückseite	80.000 €
Verschiedene Baumaßnahmen an den Sportplätzen	75.000 €
Anschaffung neuer Stühle für alle Trauerhallen	40.000 €
E-Bike-Ladestationen an der Singbergschule und am Bahnhof Wölfersheim-Södel (abzgl. Fördergelder)	23.500 €
Neue Theke für DGH Melbach (abzgl. Brauerei Zuschuss)	20.000 €

Welche laufenden Zuschüsse benötigen die Einrichtungen der Gemeinde

Notwendiger Bedarf für 2017 und 2018 (ohne Investitionskosten)

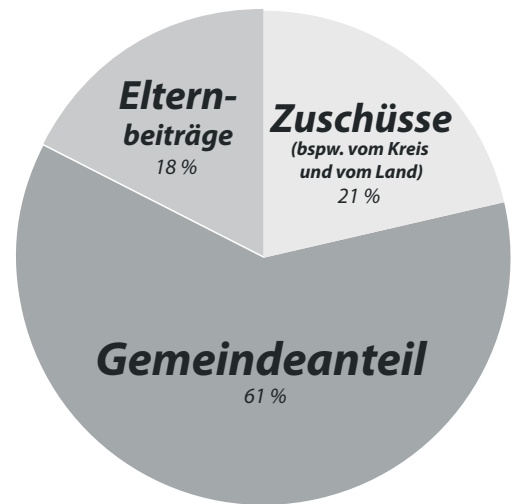
Einrichtung	2017	pro Einwohner	2018	pro Einwohner
Kindergärten	2.281.914 €	225 €	2.412.833 €	238 €
Mehrzweckhallen	512.299 €	50 €	516.946 €	60 €
Sporthallen	393.000 €	39 €	393.000 €	39 €
Feuer- und Katastrophenschutz	249.968 €	25 €	246.968 €	25 €
Sportplätze	162.000 €	16 €	162.000 €	16 €
Öffentlich Grünanlagen	277.000 €	27 €	277.000 €	27 €
Jugendarbeit	114.000 €	11 €	114.000 €	11 €
Friedhöfe	37.617 €	4 €	37.617 €	4 €
Wirtschaftsförderung	48.000 €	5 €	48.000 €	5 €
Kinderspielplätze	35.000 €	3 €	35.000 €	3 €
Bücherei	11.229 €	1 €	11.403 €	1 €

Ihr Ansprechpartner rund um die Wölfersheimer Gemeindefinanzen

Eike See
 Fachbereichsleiter Finanzen
 Telefon: 06036 / 97 37 -26
 eike.see@woelfersheim.de



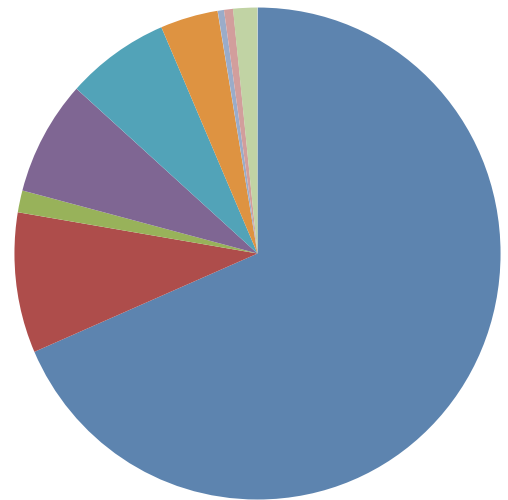
Kindergartenkosten



Statistische Werte

Einwohnerzahl gesamt = 9.984 (Stand 30.06.2016)
 Davon unter 18 Jahren = 1.225 dies sind 12 % der Gesamteinwohner
 Davon über 64 Jahren = 2.421 dies sind 24% der Gesamteinwohner

Gemeindefläche gesamt	=	43,11 km²
Davon Ackerflächen	=	29,51 km ²
Davon Waldflächen	=	3,98 km ²
Davon Wasserflächen	=	0,62 km ²
Davon Straßenflächen	=	3,25 km ²
Davon Siedlungsflächen	=	2,96 km ²
Davon Grünland	=	1,66 km ²
Davon Hutung-Unland	=	0,18 km ²
Davon Gartenland	=	0,26 km ²
Davon sonstige Nutzungsarten	=	0,69 km ²



Hebesätze

Kommune	Grundsteuer A		Grundsteuer B		Gewerbesteuer	
	Hebesatz	Beispiel-Acker (rund 7.458m ² Messbetrag 7,36 €)	Hebesatz	Beispiel Einfamilienhaus (Messbetrag 145,00 €)	Hebesatz	Beispiel Unternehmen (Messbetrag 1000 €)
Wölfersheim	310%	22,82 €	260%	377,00 €	370%	3.700 €
Echzell	300%	-0,74 €	450%	+275,50 €	310%	-600 €
Reichelsheim	400%	+6,62 €	400%	+203,00 €	370%	+0,00 €
Florstadt	320%	+0,74 €	360%	+145,00 €	370%	+0,00 €
günstigste Kommune	280%		260%		310%	
Wetteraukreis (Rockenberg)		-2,21 €	(u.a. Wölfersheim)	+0,00 €	(u.a. Echzell)	-600 €
teuerste Kommune	540%		840%		420%	
Wetteraukreis (Hirzenhain)		+16,93 €	(Hirzenhain)	+841,00 €	(Nidda)	+500,00 €
Durchschnitt im Wetteraukreis	375%	+4,78 €	419%	+230,55 €	362%	-80 €
Mindest-Soll-Vorgabe des Landes Hessen für 2017	332%	+1,62 €	365%	+152,25 €	357%	-130 €